

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

«Управляющая компания «Союз»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

654080, г. Новокузнецк,

юридических лиц), его почтовый индекс

просп. Н.С. Ермакова, 30А

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 13.05.2019 г.

№ 42-RU 42310000-13-2019

Комитет градостроительства и земельных ресурсов Администрации города Новокузнецка в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Комплекс 2-х высотных 25-этажных многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенным торгово-деловым блоком в квартале 47А Центрального района г. Новокузнецка. Корректировка. Многоквартирный жилой дом №1. Многоквартирный жилой дом №2 со встроенными общественными помещениями»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «НЭЦ» ООО «ПРОМ МАШ ТЕСТ»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 42-2-1-3-009080-2019 от 22.04.2019 г. № 42-2-1-2-015104-2021 от 31.03.2021 г.
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	42:30:0301066:64

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	42:30:0301066	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU42310000-13089 от 26.04.2018 г. Комитет градостроительства и земельных ресурсов администрации г. Новокузнецка	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	проектная документация шифр: 3990К-01,02, разработана ООО «Углестринпроект»	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Наименование показателей	Жилой дом №1	Жилой дом №2 со встроенными общественными помещениями
	Общая площадь (кв. м):	16859,5	17086,7
	Объем (куб. м):	53874,6	54595,2
	в том числе подземной части (куб. м):	2208,9	2208,9
	Количество этажей (шт.):	27	27
	Количество подземных этажей (шт.):	1	1
	Общая площадь квартир (кв. м):	11547,2 11913,6	11547,2 11949,6
	Число квартир (шт.):	140 138	140 138
	Общая площадь общественных помещений здания (кв. м):	-	171,8
	Площадь застройки (кв. м):	905,5	889,4
	Площадь участка (кв. м):	22440	
	Иные показатели:		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Кемеровская область, город Новокузнецк, Центральный район, улица Павловского, 13	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория (класс):		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения — до “ 13 ” апреля 20 20 г.

в соответствии с проектной документацией 3990К-01,02-ПОС

Председатель КГиЗР
Администрации
г. Новокузнецка



(подпись)

А. В. Токарев

“ 13 ” мая 20 19 г.

Действие настоящего разрешения продлено до

“ 01 ” июля 20 21 г.

Председатель КГиЗР
Администрации
г. Новокузнецка



(Handwritten signature)

(подпись)

А. В. Токарев

“ 10 ” июля 20 19 г.

Действие настоящего разрешения продлено до

“ 31 ” декабря 20 21 г.

Председатель КГиЗР
Администрации
г. Новокузнецка



(Handwritten signature)

(подпись)

А. В. Токарев

“ 03 ” февраля 20 21 г.

Действие настоящего разрешения продлено до

“ 31 ” марта 20 22 г.

Председатель КГиЗР
Администрации
г. Новокузнецка



(Handwritten signature)

(подпись)

А. В. Токарев

“ 25 ” октября 20 21 г.

Зачеркнутое не читать, дописанному: «ООО «ПромМашТест»»; № 42-2-1-2-015104-2021 от 31.03.2021 г.; 11913,6; 138; 11949,6; 138» верить.

**ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИТЕТА
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И
ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ
ТОКАРЕВ А.В.**



(Handwritten signature)

(подпись)